

Returneres til:
Statskog SF Elverum
Postboks 174
2402 Elverum

KONTRAKT FOR LEIE AV GRUNN TIL ENKLERE ANLEGG

Org.nr. 974 797 194

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
5429	Kvænangen	32	1	9012

2. Grunneier

Org.nr.

966 056 258 - Statskog SF

3. Rettighetshaver

Org.nr. (9 siffer)/Fødselsnr. (11 siffer)

989 060 473

Navn

Kvænangsbotn Grendehus

4. Vederlag

Kr 0

5. Varighet

5 år

Regnet fra dato

01.01.2020

Partene kan si opp avtalen med 1 års skriftlig varsel. Når avtalen opphører vil det fra begge parter kunne vurderes om avtalen skal forlenges, med eventuelle endringer.

6. Panterett for vederlag

Grunneier har panterett i kontrakten og installasjoner på tomten for skyldig vederlag. Grunneiers panterett skal ha 1. prioritet.

7. Vilkår

7.1 Identifisering av areal

Rettighetshaver leier grunn til åpen bu - Kvalvannsgammen/Aslagajav´rigammen

Leid areal er ca. 10 m² og fremgår av kart i pkt. 8.

7.2 Installasjonen, adkomst mv.

Anlegget bygges og vedlikeholdes i materiale som ikke er skjemmende. Det skal tilpasses terrenget, både ved valg av byggemateriale, utforming og plassering. Ved bruk av trykkimpregnerte eller andre materialer med en miljømessig risiko, gjelder særskilte krav relatert til forurensning mv., jf. pkt. 7.7.

7.3 Kontraktsforutsetninger

Rettighetshaver har ansvar for vedlikehold og drift av anlegget, inkludert ildsted og brannsikring, og at tiltak i medhold av denne avtale skal foretas så skånsomt som mulig, uten risiko for skade på dyr eller mennesker og uten at det etterlates naturinngrep i form av unødige visuelle eller estetiske endringer.

Rettighetshaver er ansvarlig for eventuelle skader/ulempes som bruk av anlegget måtte påføre tredjepart. Det skal holdes god orden i og rundt anlegget.

Rettighetshaver har ikke rett til å foreta utslipp av noen art uten at dette er særskilt og skriftlig avtalt med Grunneier på forhånd.

Rettighetshaver skal underrette Grunneier om ev. endringer i kontaktinformasjon mv. av relevans for leieforholdet.

Fremleie av grunnen er ikke tillatt.

Statskog står som eier av Kvalvannsgammen. Den skal stå åpen og være tilgjengelig for allmennheten. Nødvendig kokekar, service og bestikk til 4 personer, samt utstyr til oppvask, kan lagres i gammen.

Personlig utstyr (sovepose, klær, turutstyr, etc.) skal ikke lagres i gammen.

Det skal være tilgang på tørr ved i gammen. Dersom tilsyns- og vedlikeholdssoppgaver ut over dette forutsetter transport med snøskuter, skal dette avklares med grunneier i forkant.

Partene kan heve avtalen ved vesentlig mislighold fra den annen parts side. Som vesentlig mislighold regnes blant annet uavklarte endringer på anlegget og manglende innbetaling av forfalt vederlag. Dersom Kvæningen Grendehus opphører, opphører avtalen.

Kontrakten skal ikke tinglyses.

7.4 Grunneiers restrådighet og flytting

Grunneier kan fritt disponere restrådighet over utleid areal, til virksomhet som ikke er vesentlig til skade for Rettighetshavers rett i henhold til avtalen.

Grunneier kan kreve installasjonen flyttet/tilpasset der dette er påkrevet av hensyn til Grunneiers utnyttning av arealet eller resteiendommen. Kostnadene ved slik evt. flytting dekkes av Rettighetshaver.

7.5 Offentlige tillatelser og pålegg

Rettighetshaver er ansvarlig for å skaffe til veie de nødvendige offentlige tillatelser for gjennomføring av avtalen. Rettighetshaver er ansvarlig for å oppfylle alle gjeldende offentligrettslige regler og vilkår knyttet til gjennomføring av avtalen.

7.6 Kostnader

Rettighetshaver bærer alle kostnader knyttet til gjennomføring av avtalen. Videre har Rettighetshaver ansvar for utgifter til nødvendig sikring. Rettighetshaver har ansvar for alle skatter, avgifter mv. som måtte påhvile arealet og anlegget.

Rettighetshaver plikter i tillegg å dekke Grunneiers sakskostnader ved etablering og ev. overføring av avtalen. Sakskostnadene betales etter Grunneiers påkrav og satsen justeres årlig.

Grunneier tar forbehold om fakturagebyr dersom Rettighetshaver ønsker papirfaktura.

7.7 Opphør og tilbakeføring av areal

Innen rimelig tid og senest 6 måneder etter at leietiden er utløpt, eller leieforholdet på annet vis avvikes, skal Rettighetshaver rydde gammen og området rundt for utstyr som tilhører Kvæningen Grendehus og bringe eiendommen til en for Grunneier akseptabel stand.

Ved bruk av trykkimpregnerte eller andre materialer med miljømessig risiko, gjelder særskilte krav relatert til forurensning mv., herunder at disse ikke etterlates eller brennes, men anbringes til godkjent mottak.

Dersom nevnte tiltak ikke blir gjennomført, kan Grunneier besørge tiltak ivaretatt for Rettighetshavers regning.

Vederlag etter avtalen løper til berørt areal er tilbakeført i akseptabel stand.

7.8 Avløser tidligere avtale

Denne avtalen avløser tidligere kontrakt/tillatelse datert 15.10.2010.

8. Kart



9. Underskrifter

Rettighetshaver

Grunneier

Dato

Dato

Kvænangsbotn Grendehus

Statskog SF